

RESIDENCIAL

# RosaFlor

Existe um lugar.

É um lugar único, sagrado!

É onde recarregamos as nossas energias das lutas diárias.

É o nosso templo, a nossa fortaleza!

É um lugar que tem o nosso cheiro, o nosso jeito, as nossas cores.

É um lugar onde a história das nossas vidas é escrita.


É onde crescemos e florescemos.

É um lugar para onde sempre queremos voltar.

Este lugar não é apenas uma casa.

Este lugar é o que chamamos de LAR.

Residencial Rosaflor

VIVA FELIZ! 

# Nossa obra-(prima) é o vosso lar.

Para nós, o verdadeiro valor de uma casa não se mede em metros quadrados ou em materiais luxuosos, mas sim, no potencial que este espaço tem para se tornar um lar. Por isso que, em cada projeto, pequeno ou grande, além de aplicar toda a nossa experiência técnica, também dedicamos todo o nosso cuidado e carinho para criar espaços que serão preenchidos com o amor dos novos moradores.

# Nosso compromisso com você.

Um lar não é apenas parede e teto. Um lar é um lugar sagrado, de histórias escritas todos os dias por aqueles que ali vivem. Para nós, é uma honra poder fazer parte destas histórias.

youp | ICONS



Nossa localização

# Para quem já ama o bairro e para quem vai amar

Localizado no Nova Petrópolis, um dos melhores bairros de São Bernardo, o Residencial Rosaflor fica em frente ao Parque Chácara Silvestre, ao Destacamento da Cavalaria da Polícia Militar e há poucos metros dali, o 6º DP, tornando o local uma área de segurança.

O empreendimento está a 5 minutos de carro do centro da cidade e o acesso é feito em linha reta com a avenida do Residencial Rosaflor.

Conveniências

# Tudo do lado do seu novo lar

- 1 min • Hortifruti
- 2 min • Escolas estaduais e particulares/internacional
- 2 min • Hipermercado
- 5 min • Centro da cidade
- 5 min • Shopping SBC Plaza
- 6 min • Shopping Metrôpole
- 8 min • Acesso Rodovia Anchieta | Capital/Litoral
- 9 min • Acesso Rodoanel Mário Covas



Bairro Nova Petrópolis

Rodovia Anchieta

SBC Plaza Shopping

BAEP - Cavalaria PM

Centro

Escola Infantil

Padaria

Hortifruti

Parque Chácara Silvestre

Escola Infantil/  
Fundamental

Hipermercado

RESIDENCIAL

# Rosa Flor

60 à 66m<sup>2</sup>

15 pavimentos  
3 subsolos de garagem com todas as vagas livres e bicicletário com infraestrutura para tomadas para carros e bike elétricas.

Térreo com espaço para co-working/studio, salão de festas, academia, brinquedoteca, playground e pet place.  
4 apartamentos por andar com 2 quartos, sendo 1 suíte, varanda gourmet, sala de jantar, sala de estar, cozinha, área de serviço, 2 banheiros, sendo 1 da suíte.  
Cobertura com piscina, churrasqueira e lareira central.



Gerador de energia

Sistema de monitoramento e alarme

2 elevadores

Aquecimento de água a gás

Portaria 24h

Coleta seletiva de lixo reciclável

Vaga para visitante



## Fase da vida: Início de uma jornada a dois

Modernidade + Conveniência + Segurança

Para os recém-casados, o Rosafloor foi pensado para se adaptar conforme a jornada do casal. Pela facilidade de adaptação das plantas, o casal pode decidir integrar a sala com um quarto para aquela fase gostosa de receber os amigos e familiares para conhecer o novo lar. Se a festa for maior, tem o salão de festas no térreo ou, na cobertura, a churrasqueira e a lareira de chão para um lazer nas alturas.



Aponte seu celular  
e faça um tour virtual

1

60<sup>89</sup> m<sup>2</sup>

2 dormitórios • 1 suite • 1 vaga  
varanda gourmet





## Fase da vida: Sem filhos mas, pais de pet

Conforto + Conveniência + Segurança

Para casais que decidiram não ter filhos mas são pais de pet, no Rosaflor eles encontrarão um pet place para aqueles momentos em que o passeio no parque, que fica a poucos metros, vai ficar para outra hora.

Também a possibilidade de customização das plantas dos apartamentos facilita a criação de espaços integrados, gerando um lugar ideal para a convivência com os bichinhos.



Aponte seu celular  
e faça um tour virtual

1

60<sup>m<sup>2</sup></sup><sub>89</sub>

2 dormitórios • 1 suite • 1 vaga  
varanda gourmet





## Fase da vida: 60+

Segurança + Conforto + Acessibilidade

O Residencial Rosaflor tem o lugar ideal para quem busca uma vida tranquila, segura e confortável.

A flexibilidade de personalização dos ambientes, permite aos novos moradores criar espaços de convívio, seja a dois, a só ou para receber a família naquele almoço de domingo.

Com uma localização de fácil acesso ao centro de São Bernardo, o Rosaflor está próximo a serviços de saúde e áreas de lazer.

Aqui sua vida continua florescendo com serenidade e bem-estar.



Aponte seu celular  
e faça um tour virtual

# 64<sup>74</sup> m<sup>2</sup>

2 dormitórios • 1 suite • 1 vaga  
varanda gourmet

2





## Fase da vida: Sozinho(a) não, consigo mesmo(a)!

Liberdade + Lazer + Segurança

Para aquelas pessoas que preferem uma vida apenas consigo mesmas, o Rosaflor possibilita a criação de espaços modernos que se adequam ao estilo de vida destas pessoas. A laje maciça com as tubulações embutidas, possibilita deixar o teto no concreto aparente, aumentando o pé-direito que gera uma sensação ainda maior de liberdade.



Aponte seu celular  
e faça um tour virtual

# 66<sup>.94</sup> m<sup>2</sup>

2 dormitórios • 1 suíte • 1 vaga  
varanda gourmet

3







## Fase da vida: Criando os filhos

Lazer + Segurança + Comodidade

O Residencial Rosafior reúne áreas de lazer que possibilitam momentos de diversão em família sem sair de casa.

No pavimento térreo, enquanto as crianças se divertem no playground e na brinquedoteca, os adultos podem aproveitar o tempo para praticar exercícios na academia.

Seja para um mergulho ou para praticar natação, a piscina, na cobertura, com uma raia de 18 metros é a opção ideal para se divertir e se exercitar.



Aponte seu celular  
e faça um tour virtual

4

66<sup>68</sup>  
m<sup>2</sup>

2 dormitórios • 1 suite • 1 vaga  
varanda gourmet



Percepções artísticas | Projeto desenvolvido por arquitetos









ACADEMIA



Perspectiva artística | Imagens meramente ilustrativas.





Perspectiva artística | Imagens meramente ilustrativas.



Perspectiva artística | Imagens meramente ilustrativas.



Perspectiva artística / Projeto de marcenaria ilustrativa.





Perspectiva artística | Imagens meramente ilustrativas.



Perspectiva artística | Imagens meramente ilustrativas.

**youp** | **ICONS**  
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO

Institucional YOUP iCons

## Construindo sonhos, edificando lares

Nosso propósito é construir os alicerces que serão a base para receber os novos moradores, que darão vida a seus sonhos, criando memórias preciosas para suas famílias.

Nossa missão é além do concreto e o aço, entendemos que cada projeto que idealizamos será o palco de histórias de vida de muitas pessoas.

Mais que construção, realização

## Para nós, cada projeto é único e especial

- Nas grandes cidades, erguemos edifícios que se integram à skyline urbano, proporcionando conforto em meio ao frenesi metropolitano.
- No interior, nossas construções se harmonizam com a serenidade do campo, oferecendo refúgios de paz e tranquilidade.
- Nas casas compactas, otimizamos cada centímetro para criar espaços funcionais e aconchegantes.
- Nas residências amplas, desenhamos ambientes que favorecem o convívio e a privacidade.

#pracima 